

**ПАО «ТЕПЛАНТ ВОСТОК»**

**Консолидированная промежуточная  
сокращенная финансовая отчетность  
за шесть месяцев,  
закончившихся 30 июня 2025 года**

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ СОКРАЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....</b>	<b>3</b>
<b>КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА.....</b>	<b>4</b>
<b>КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА.....</b>	<b>5</b>
<b>КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА .....</b>	<b>6</b>
<b>КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА .....</b>	<b>7</b>
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА .....</b>	<b>8</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
<b>2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....</b>	<b>8</b>
<b>3. ВЫРУЧКА .....</b>	<b>11</b>
<b>4. СЕБЕСТОИМОСТЬ .....</b>	<b>11</b>
<b>5. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ .....</b>	<b>11</b>
<b>6. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ .....</b>	<b>11</b>
<b>7. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ) .....</b>	<b>12</b>
<b>8. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕТТО .....</b>	<b>12</b>
<b>9. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....</b>	<b>12</b>
<b>10. ЗАПАСЫ.....</b>	<b>14</b>
<b>11. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....</b>	<b>14</b>
<b>12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....</b>	<b>14</b>
<b>13. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ .....</b>	<b>14</b>
<b>14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ .....</b>	<b>14</b>
<b>15. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....</b>	<b>15</b>
<b>16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....</b>	<b>15</b>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ СОКРАЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

*Акционерам Публичного акционерного общества "ТЕПЛАНТ восток"*

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества "ТЕПЛАНТ восток" (ОГРН 1027402320494) и его дочерних организаций (Группа), которая включает консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, а также соответствующие консолидированные промежуточные сокращенные отчеты о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях капитала, о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также сокращенные примечания, состоящие из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

Руководство Публичного акционерного общества "ТЕПЛАНТ восток" несёт ответственность за подготовку и достоверное представление данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), включая требования МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Ответственность аудитора заключается в формировании вывода о данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 "Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации". Обзорная проверка включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность не отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2025 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и движение денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с МСФО, включая требования МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Генеральный директор  
ООО "АКГ "Листик и Партнеры",  
руководитель обзорной проверки, по  
результатам которой составлено  
заключение



Поздняков Евгений Геннадьевич  
ОРНЗ 21706016815

### **Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-Консалтинговая Группа "Листик и Партнеры"  
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Красная, д. 4, эт. 6, помещ. 65  
ОРНЗ 11606064704

27 августа 2025 года

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечание	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства и активы в виде права пользования	9	2 003 303	1 967 505
Нематериальные активы		36	42
Финансовые вложения		-	-
Прочие внеоборотные активы		102 044	101 671
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>2 105 383</b>	<b>2 069 218</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	10	1 475 873	877 592
Займы выданные		56 550	-
Дебиторская задолженность	11	3 456 734	2 734 964
Прочие налоги		17 727	3 853
Денежные средства и их эквиваленты	12	16 825	1 349 308
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>5 023 709</b>	<b>4 965 717</b>
<b>Итого активы</b>		<b>7 129 092</b>	<b>7 034 935</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
<b>Собственный капитал</b>			
Акционерный капитал		83 829	83 829
Добавочный капитал		1 206 371	1 206 371
Нераспределенная прибыль		1 317 833	1 093 508
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>2 608 033</b>	<b>2 383 708</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	14	2 402	2 454
Отложенные налоговые обязательства		48 931	15 957
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>51 333</b>	<b>18 411</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность и начисленные расходы		4 339 104	3 513 367
Краткосрочные кредиты и займы		-	764 018
Задолженность по налогу на прибыль		29 775	86 955
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		51 306	202 103
Прочие обязательства		49 541	66 373
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>4 469 726</b>	<b>4 632 816</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>4 521 059</b>	<b>4 651 227</b>
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		<b>7 129 092</b>	<b>7 034 935</b>

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 27 августа 2025 г.

Генеральный директор



Главный бухгалтер

*(Handwritten signature of E.I. Svezenets)*  
*(Handwritten signature of D.V. Tokacheva)*

Свеженцев Е.И.

Токачева Д.В.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025	2024
Выручка	3	7 303 801	7 481 904
Себестоимость	4	(6 945 833)	(7 107 097)
<b>Валовая прибыль / (убыток)</b>		<b>357 968</b>	<b>374 807</b>
Коммерческие расходы	5	(115 720)	(94 411)
Управленческие расходы	6	(125 425)	(111 860)
<b>Прибыль от основной деятельности</b>		<b>116 823</b>	<b>168 536</b>
Обесценение активов		(18 586)	(157 577)
Процентные расходы	7	(21 206)	(54 715)
Процентные доходы	7	111 654	29 948
Прибыль / (Убыток) от курсовых разниц, нетто		2 584	(369)
Прочие доходы и расходы	8	109 207	101 105
<b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>		<b>300 476</b>	<b>86 928</b>
Налог на прибыль		(76 151)	(17 318)
<b>Прибыль / (убыток) за период</b>		<b>224 325</b>	<b>69 610</b>
Прочий совокупный доход / (убыток)		-	-
<b>Итого совокупный доход / (убыток)</b>		<b>224 325</b>	<b>69 610</b>
Базовая и разводненная прибыль на акцию (рубли)	13	0,27	0,08
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении		838 287	838 287

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 27 августа 2025 г.

Генеральный директор

Свеженцев Е.И.

Главный бухгалтер

Токачева Д.В.



**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2024 года	83 829	1 206 371	795 614	2 085 814
Исправление ошибок прошлых лет	-	-	(123 940)	(123 940)
Остаток на 01 января 2024 года (пересчитан)	83 829	1 206 371	671 674	1 961 874
Итого совокупный доход за 6 месяцев 2024 года	-	-	69 610	69 610
Остаток на 30 июня 2024 года	83 829	1 206 371	741 284	2 031 484
Остаток на 01 января 2025 года	83 829	1 206 371	1 093 508	2 383 708
Итого совокупный доход за 6 месяцев 2024 года	-	-	224 325	224 325
Остаток на 30 июня 2025 года	83 829	1 206 371	1 317 833	2 608 033

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 27 августа 2025 г.

Генеральный директор

Свеженцев Е.И.

Главный бухгалтер

Токачева Д.В.



**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах российских рублей)

	6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>		
Денежные поступления от покупателей	5 602 976	7 449 978
Прочие поступления	8 187	40 731
Выплаты поставщикам товаров (работ, услуг)	(5 679 245)	(6 543 682)
Денежные средства, уплаченные персоналу	(428 128)	(313 615)
Прочие выплаты по операционной деятельности	(163 518)	(73 858)
<b>Итого потоки денежных средств, полученных от / (использованных в) операционной деятельности</b>	<b>(659 728)</b>	<b>559 554</b>
Проценты уплаченные	(29 920)	(54 083)
Налог на прибыль уплаченный	(100 648)	(11 802)
<b>Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) операционной деятельности</b>	<b>(130 568)</b>	<b>(65 885)</b>
	<b>(790 296)</b>	<b>493 669</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		
Предоставление займов	(57 190)	—
Поступления от погашения займов выданных	—	1 915
Приобретение основных средств	(176 572)	(38 351)
Поступления от выбытия основных средств	47	—
Поступления от выбытия прочих прав требования	90 713	—
Процентные доходы	119 863	798
<b>Чистые денежные средств, полученные от / (использованные в) инвестиционной деятельности</b>	<b>(23 140)</b>	<b>(35 638)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>		
Поступление от кредитов и займов	300	375 000
Возврат кредитов и займов	(515 800)	(235 000)
Прочие потоки от финансовой деятельности	(2 250)	(263)
<b>Чистое движение денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(517 750)</b>	<b>139 737</b>
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	(1 297)	(254)
<b>Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(1 332 483)</b>	<b>597 514</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	1 349 308	71 000
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	16 825	668 514

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 27 августа 2025 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

Свеженцев Е.И.

Токачева Д.В.

Примечания на страницах с 10 по 16 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА**

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**(а) Организационная структура и виды деятельности**

ПАО «ТЕПЛАНТ ВОСТОК» (далее «Материнская компания» или «Компания») представляет собой публичное акционерное общество, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ. ПАО «ТЕПЛАНТ ВОСТОК» имеет контроль над ООО «ТеплантЭнерго» (далее совместно именуемых «Группа»), которое зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ.

Материнская компания была зарегистрирована в 1993 году. Адрес Материнской компании: Российская Федерация, Челябинская обл, г Челябинск, ул Валдайская, 7, Корпус АБК, офис 35. Основным направлением деятельности Группы является производство стеновых и кровельных панелей и профнастила на предприятиях, расположенных в Российской Федерации, и их продажа на территории Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2024 года крупнейшим акционером Материнской компании является зарегистрированная в России ООО ПГ «ТЕПЛАНТ», зарегистрированное 22 февраля 2024 в результате реорганизации ООО «Стройсистема». ООО ПГ «ТЕПЛАНТ», а ранее – ООО «Стройсистема», владеет 82,104% акций Материнской компании. Сторонами, обладающими конечным контролем над Материнской компанией, являются Свеженцев Игорь Николаевич и Свеженцева Людмила Игоревна, граждане Российской Федерации.

**(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности в России**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Экономика страны чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Обострение геополитической ситуации привело к существенным колебаниям валютных курсов и в целом повышенной волатильности на финансовых и товарных рынках. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении ряда российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Также был введен потолок цен на поставки российской нефти и газа, и эмбарго на российские нефтепродукты. В июне 2024 года были введены ограничительные меры США в отношении Группы «Московская Биржа», что привело к приостановке биржевых торгов долларом США и евро и кратковременным задержкам в определении официального курса указанных валют по отношению к рублю. Нет возможности определить, как долго сохранится повышенная волатильность и когда вышеуказанные факторы стабилизируются. Последствия текущей экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно предсказать, текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

**2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**(а) Заявление о соответствии**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всей информации, необходимой для представления полной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), и вследствие этого должна

рассматриваться в совокупности с консолидированной годовой финансовой отчетностью ПАО «ТЕПЛАНТ ВОСТОК» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

**(б) Существенная информация об учетной политике**

Учетная политика, применявшаяся при подготовке настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, применявшейся в годовой консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года.

**(в) Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций**

Ряд новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций вступил в силу в текущем отчетном периоде. Однако Группе не пришлось менять свою учетную политику или вносить ретроспективные корректировки в результате применения этих стандартов.

**(г) Функциональная валюта**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль, который также является функциональной валютой Материнской компании и ее дочернего предприятия.

**(д) Валюта представления отчетности**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность представлена в рублях. Все числовые показатели в рублях округлены с точностью до тысяч, за исключением величин отнесенных на одну акцию.

**(е) Применение новых и пересмотренных стандартов, разъяснений и интерпретаций**

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа придерживалась тех же принципов учетной политики и методов расчета, что и те, которые применялись в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением новых и пересмотренных стандартов и разъяснений, действующих с 1 января 2025 года.

К поправкам к МСФО, действующим в отношении финансовых годов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты, и не оказавшим существенного влияния на Группу и ее учетную политику, относятся следующие:

Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют»

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу для промежуточных и/или годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты.

**2.1. Определение справедливой стоимости**

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках;
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен);
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки. Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело

место. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и (или) раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Допущения, использованные при определении справедливой стоимости, при необходимости раскрываются более подробно в примечаниях, относящихся к соответствующему активу или обязательству.

**(а) Финансовые активы и обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, представленных краткосрочными выданными займами, торговой и прочей дебиторской задолженностью, денежными средствами и их эквивалентами, торговой и прочей кредиторской задолженностью, относится к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости и приблизительно соответствует их балансовой стоимости на отчетную дату.

Справедливая стоимость облигаций определяется для целей раскрытия информации на основе рыночных котировок и включается в уровень 1 иерархии справедливой стоимости. Справедливая стоимость кредитов и займов и долгосрочной дебиторской задолженности относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

**(б) Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости**

Группа не имеет финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года.

### 3. ВЫРУЧКА

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Продажа покупных товаров	3 522 860	3 082 503
Панели	2 107 547	2 331 949
Минплита	969 238	1 146 525
Профнастил	376 843	580 952
Рулонная сталь обработанная	187 452	193 629
Прочее	56 021	97 999
Штрипс	31 960	16 545
Плоский лист	26 969	29 008
Арендный доход	22 662	1 613
Металлочерепица	2 889	1 181
<b>Итого</b>	<b>7 303 801</b>	<b>7 481 904</b>

### 4. СЕБЕСТОИМОСТЬ

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Закупки материалов и услуг	6 992 559	6 669 841
Расходы на оплату труда и страховые взносы	260 851	209 574
Амортизация основных средств и нематериальных активов	76 042	63 508
Прочие	24 736	20 003
Изменения в остатках запасов и готовой продукции	(408 355)	(144 171)
<b>Итого себестоимость</b>	<b>6 945 833</b>	<b>7 107 097</b>

### 5. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Расходы на оплату труда и страховые взносы	49 184	43 704
Расходы на транспортировку	48 231	45 400
Расходы на упаковку	13 531	3 344
Прочие	4 774	1 963
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>115 720</b>	<b>94 411</b>

### 6. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Расходы на оплату труда и страховые взносы	75 681	66 200
Налоги и пошлины	17 021	15 740
Прочие административные доходы и расходы	12 248	13 141
Амортизация основных средств и нематериальных активов	7 980	9 832
Ремонт и техобслуживание	6 996	2 974

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Коммунальные услуги	1 337	571
Страхование	1 252	929
Консалтинговые услуги	1 082	855
Транспортные расходы	932	842
Командировочные расходы	896	776
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>125 425</b>	<b>111 860</b>

#### 7. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ)

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Проценты к получению по банковским вкладам	111 654	29 900
Проценты к получению по выданным займам	-	48
<b>Финансовый доход</b>	<b>111 654</b>	<b>29 948</b>
Проценты к уплате по облигационным займам	(21 085)	(29 920)
Процентные расходы по арендным обязательствам	(121)	(925)
Проценты к уплате по банковским кредитам	-	(23 870)
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(21 206)</b>	<b>(54 715)</b>
<b>Чистый финансовый доход</b>	<b>90 448</b>	<b>(24 767)</b>

#### 8. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕТТО

	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Прибыль от продажи прочих прав требования	108 850	-
Прибыль / (Убыток) от реализации прочих активов	18 117	(4 551)
Оприходование материальных ценностей при инвентаризации	15	10 034
Убыток от обесценения дебиторской задолженности	-	(12 696)
Пересмотр элементов амортизации	-	88 234
Прочие доходы / (расходы)	(17 775)	20 084
Убыток от обесценения активов	(18 586)	(157 577)
<b>Итого</b>	<b>90 621</b>	<b>(56 472)</b>

#### 9. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

ПАО «ТЕПЛАНТ ВОСТОК»

	Земля, здания, сооружения	Основное производственное оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Авансы, выданные под приобретение основных средств	Активы в виде прав пользования	Итого
<i>В тысячах российских рублей</i>								
<b>Первоначальная стоимость на 01.01.2025</b>	1 721 656	769 665	110 249	32 528	27 222	-	3 158	2 664 478
Поступление ОС	22 349	16 478	100 227	-	116 271	5 461	-	260 786
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	(138 046)	-	-	(138 046)
Выбытие ОС	(393)	(2 032)	-	(248)	-	-	-	(2 673)
<b>Первоначальная стоимость на 30.06.2025</b>	1 743 612	784 111	210 476	32 280	5 447	5 461	3 158	2 784 546
<b>Накопленная амортизация на 01.01.2025</b>	(338 573)	(305 608)	(42 912)	(9 141)	-	-	(739)	(696 973)
Начисление амортизации	(34 971)	(39 817)	(9 717)	(1 692)	-	-	(181)	(86 378)
Списание амортизации при выбытии	353	1 694	-	61	-	-	-	2 108
<b>Накопленная амортизация на 30.06.2025</b>	(373 191)	(343 731)	(52 629)	(10 772)	-	-	(919)	(781 243)
<b>Остаточная стоимость на 01.01.2025</b>	1 383 083	464 057	67 337	23 387	27 222	-	2 419	1 967 505
<b>Остаточная стоимость на 30.06.2025</b>	1 370 421	440 381	157 848	21 508	5 447	5 461	2 238	2 003 303

### 10. ЗАПАСЫ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Товары	815 486	415 623
Сырье и материалы	467 107	280 301
Готовая продукция	163 463	159 120
Незавершенное производство	47 244	41 879
Обесценение запасов	(17 427)	(19 331)
<b>Итого запасы</b>	<b>1 475 873</b>	<b>877 592</b>

### 11. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Авансы выданные	2 313 206	2 346 223
Задолженность покупателей и заказчиков	1 170 285	471 471
Прочая дебиторская задолженность	147 988	99 511
Обесценение дебиторской задолженности	(174 745)	(182 241)
<b>Торговая дебиторская задолженность, чистая</b>	<b>3 456 734</b>	<b>2 734 964</b>

### 12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства на счетах в банках в рублях	12 119	15 093
Денежные средства на счетах в банках в долларах	3 916	5 947
Денежные средства на счетах в банках в евро	786	31
Денежные средства в кассе	4	-
Денежные средства на счетах в тенге	-	7 237
Краткосрочные банковские депозиты	-	1 321 000
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>16 825</b>	<b>1 349 308</b>

### 13. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию рассчитывается исходя из средневзвешенного количества акций, находящихся в обращении. Поскольку эффект разводнения отсутствует, разводненная прибыль на акцию равна величине базовой прибыли.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении	838 287 450	838 287 450
Прибыль, причитающаяся акционерам (тыс. руб.)	224 325	69 610
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	0,27	0,08

### 14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В данном примечании приводится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов.

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>Долгосрочные</b>		
Долгосрочная часть обязательств по аренде	2 402	2 454
	<b>2 402</b>	<b>2 454</b>
<b>Текущие</b>		
Банковские кредиты	-	-
Прочие займы	-	255 100
Обязательства по облигационному займу	-	508 918
	-	<b>764 018</b>
<b>Итого привлеченные кредиты и займы</b>	<b>2 402</b>	<b>766 472</b>

## 15. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Стороны обычно считаются связанными, если находятся под общим контролем или если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или может оказывать значительное влияние или совместный контроль над другой стороной при принятии финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. Другие связанные стороны включают компании, находящиеся под контролем основных акционеров Материнской компании, имеющих значительное влияние на Группу.

Остатки и операции со связанными сторонами обычно не обеспечены и деноминированы в рублях.

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность и авансы выданные	1 490 079	912 217
Займы выданные	105 800	367
Займы полученные	0	255 100
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	3 263 074	2 551 602

### за 6 месяцев, закончившихся 30 июня

	2025	2024
Выручка	4 922 179	4 775 728
Себестоимость	(998 552)	(551 110)
Прочие доходы	41 385	42 780
Прочие расходы	0	(125)
Финансовые доходы	0	49
Финансовые расходы	(4)	0

### за 6 месяцев, закончившихся 30 июня

	2025	2024
Краткосрочные вознаграждения	20 305	25 719

## 16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

ПАО «ТЕПЛАНТ ВОСТОК»

---

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 27 августа 2025 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.I. Svezenets', written over a horizontal line.

Свеженцев Е.И.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.V. Tokacheva', written over a horizontal line.

Токачева Д.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью **27.08.25**

**16 (шестнадцать)** страниц

Генеральный директор  
ООО «АКГ «Листик и Партнеры»»

  
Е.Г. Поздняков

